

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Bourání a demontáže

Před zahájením úprav budou prováděny bourací práce. Jedná se o vybourání dvou vnitřních nosných cihelných pilířů 450x450 mm, vybourání otvoru o rozměru 1000x2100 mm pro dveře 800/1970 mm mezi dílnou č.5 a č.4. Dále se budou demontovat stávající rozvody plynu, teplovzdušné Sahary, plechová vrata. Veškeré vnitřní omítky se budou otloukat na cihlu, odstraní se stropní podhledy z Heraklitu, cihelná atika s dřevěnými trámy. Šikmá betonová podlaha se vybourá. Pracovní montážní jámy budou zasypány štěrkem se zhutněním po vrstvách.

2. Základové konstrukce

V dílně budou 3 dvousloupové zvedáky založené na betonové desce tl.200 mm z betonu tř.C20/25. Podkladní betonová deska tl.150 mm bude vyztužena kari sítí 100/100/8. Na desku s penetračním nátěrem bude položena protiradonová hydroizolace SBS asfaltový modifikovaný pás s nosnou vložkou tl. 4 mm. Nová podlaha ±0,0 bude vycházet z výšky mezi vraty.

3. Hydroizolace proti zemní vlhkosti a radonu

Na pozemku nebyl proveden radonový průzkum či měření. Samotnou protiradonovou izolaci lze bez dalších doplňkových opatření použít na ochranu proti radonu u všech staveb s přirozeně větranými pobytovými prostory v kontaktních podlažích při středním a vysokém radonovém indexu stavby, když koncentrace radonu v podloží rozhodná pro stanovení radonového indexu stavby nepřesahuje následující hodnoty:

- 60 kBq/m³ pro vysoce propustné zeminy,
- 140 kBq/m³ pro středně propustné zeminy a
- 200 kBq/m³ pro zeminy s nízkou propustností

Veškeré hydroizolační práce je nutno provádět podle technologických postupů výrobce hydroizolačních pásů. Jedná se o detaily konstrukčního řešení: podkladní vrstva, kotvení izolace k podkladu, prostupy izolací, dilatační spáry atd. Tímto bude zajištěna plynová nepropustnost konstrukce. Prostupy protiradonovou barierou je nutné řádně utěsnit. Práce spojené s protiradonovými izolacemi je nutné provádět ve vysoké kvalitě, protože jediný vadný detail znehodnotí celý systém.

4. Nosné zdivo, příčky, průvlaky, překlady

Jako materiál pro obvodové stěny byly použity plné pálené cihly v tl.450 mm, včetně nosných pilířů 450x450 mm a vnitřních příček tl.150 mm. Dozdívky v místě vnějšího ostění vrat budou provedeny v tl.150 mm z plných cihel.

Po vybourání dvou nosných pilířů bude střecha podepřena dvěma ocelovými průvlaky 2x U260 v dl.9 m. Nosníky budou přiloženy přírubou ke stávající dřevěné vaznici 200/260 mm a prošroubováno svorníky. Nosníky budou uloženy na pilíře, kde bude připraven betonový podklad. Pilíře nesmí být staticky narušeny či oslabeny.

Nový dveřní otvor v šířce 1 m bude opatřen ocelovým překladem 1x IPE100 v dl.1,30 m. Stávající otvory pro vrata budou sníženy ocelovými překlady 3x IPE140 v dl.4 m + zvenku EPS tl.80 mm.

5. Podlahy a stropy

Skladba podlahy na zemině:

Železobetonová podlaha hlazená tl.200 mm (drátkobeton, tř.betonu C20/25), PE folie, modifikované asfaltové pásy Polyelast (vytažené na stěny), penetrační nátěr, podkladní vyrovnávací betonová mazanina tl.150 mm vyztužená Kari sítí Ø8/100/100 mm, zhutněný šterkový podsyp po vrstvách. Ve vratech bude osazen na hranu podlahy úhelník.

Skladba stropu a střechy:

Stávající plechová falcovaná krytina, v místě zrušené atiky doplnit falcovaný plech), stávající lepenka, stávající prkenné bednění, stávající krokve 120/160 mm, odstranit podhledy z heraklitových desek tl.30 mm s omítkou na dřevěném prkenném roštu, vložit pod krokve minerální vatu Isover 2x tl.140 mm, parozábrana, zavěšený sádkartonový podhled tl.12,5 mm.

6. Okenní a dveřní otvory

Okenní výplně otvorů jsou stávající plastové. Nové vnitřní dveře do dílny č.4 budou jednokřídlé dřevěné plně osazené do plechových zárubní o rozměrech 800/1970 mm. Dveře do dílny č.7 budou stávající. Nová vrata budou 1x sekční zateplená s prosklením o rozměru 3500x3470 mm a vrátky 1000/2000 mm a 1x sekční zateplená s prosklením bez vrátek o rozměru 3500x3470 mm. Barva bude shodná se stávajícími vraty tj.šedá.

7. Krov, zastřešení

Objekt dílen je zastřešen pultovou tesařskou konstrukcí o sklonu cca 2° s krokviemi 120/160 mm a pozednicemi. Krytina je plechová falcovaná s nátěrem. Při zrušení původní malé atiky mezi boxy 5 a 6 bude doplněna plechová krytina + bednění.

8. Omítky

Vnitřní omítky: veškeré původní omítky budou odstraněny a provedeny nové jádrové omítky s vrchní štukovou omítkou. Po celém obvodě bude keramický omyvatelný obklad stěn do výšky 1,80 m.

Venkovní omítky: stávající, pouze u vrat omítnout nově dozdívané části

Omyvatelné stěny budou provedeny z keramických obkladů do výšky min.1,80 m

9. Klempířské prvky

Klempířské prvky jsou stávající – žlaby, svody, krytina, parapety.

10. Vnitřní kanalizace a vodovod

Navrhované umyvadlo v rohu u vrat bude napojeno potrubím HT40 na stávající rozvod kanalizace a potrubím PE d15 na stávající rozvod vodovodu, které jsou u stávajícího umyvadla za příčkou. Teplá voda bude zajištěna elektrickou průtokovou baterií.

11. Technické vybavení dílny

Ve výukové dílně pro autoopraváře budou 3 dvousloupové zvedáky o nosnosti 3,6 tuny a u každého zvedáku bude víčko v podlaze se společným potrubím v podlaze a ventilátory s odvodem zplodin nad střechu (viz část D.1.4b), kondenzát bude sveden do plastové nádoby v nice. Dále bude v rohu automatická zouvačka pneumatik a vyvažovačka kol.

Klatovy, 8.10.2021,
zpracovala: J. Maňasová

Ing.Václav Vlček
Denisova 93/I, Klatovy